

**Bauleitplanung der Stadt Marktleuthen;  
Änderung des Bebauungsplanes Hermenteil im beschleunigten Verfahren nach § 13 a  
BauGB bezüglich Fl. Nr. 2443/1, Gemarkung Marktleuthen**

Änderungsentwurf vom 12.02.2021

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

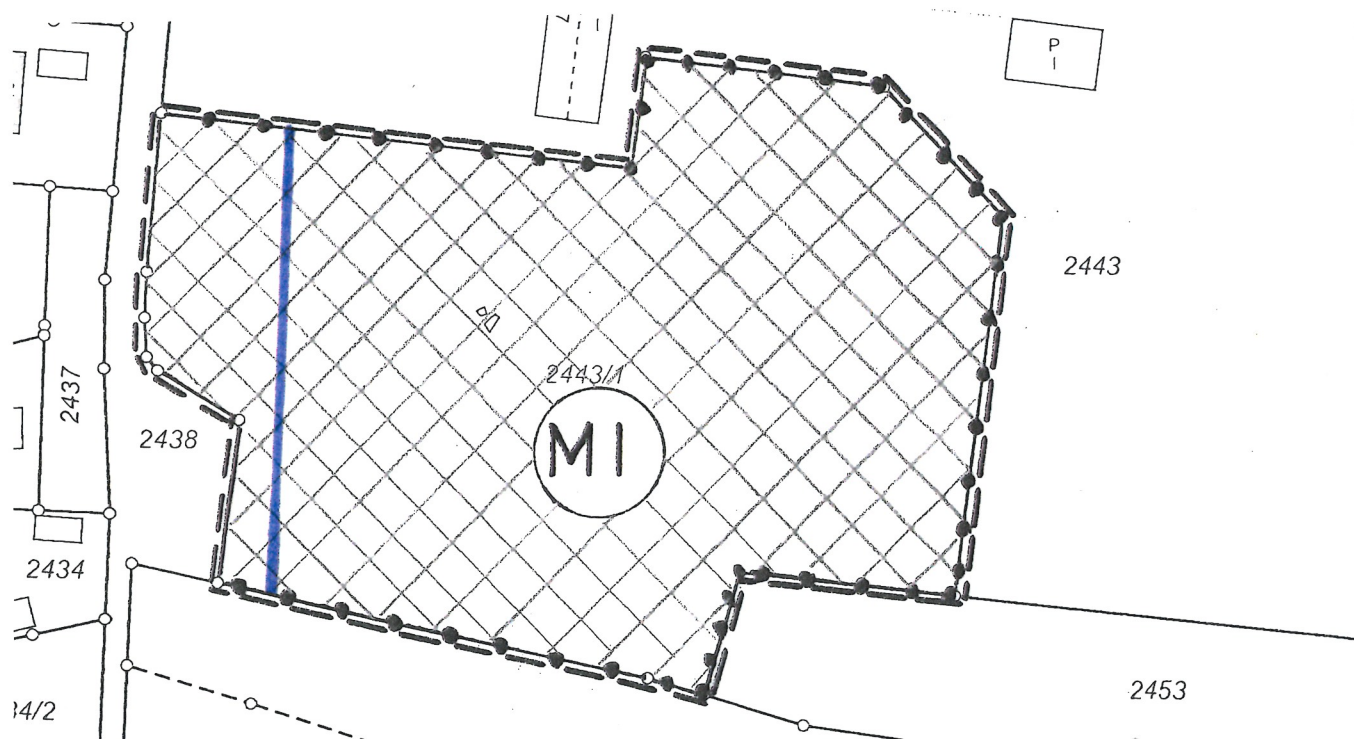
0,6 Grundflächenzahl

Z = III Zahl der Vollgeschosse

FD, SD Flachdach, Satteldach  
30 – 38° Dachneigung

Die übrigen Festsetzungen gelten unverändert weiter.

Die festgesetzten Baugrenzen (  ) sind nachrichtlich übernommen.



M 1 : 1000

Marktleuthen,

Kaestner  
Erste Bürgermeisterin