

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Marktleuthen

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Hopfenbühl) auf einer Teilfläche in der Gemarkung Schwarzenhammer und der Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich im Parallelverfahren

Der Stadtrat der Stadt Marktleuthen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.02.2026 die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik „Hopfenbühl“ zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage auf der Teilfläche Fl. Nr. 1032, Gemarkung Schwarzenhammer (Gesamtgröße: 3,28 ha) und die gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Vorhabenträger ist die Firma PRIMUS Solar GmbH, Ziegetsdorfer Straße 109, 93051 Regensburg.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gegeben.

Ziel des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage.

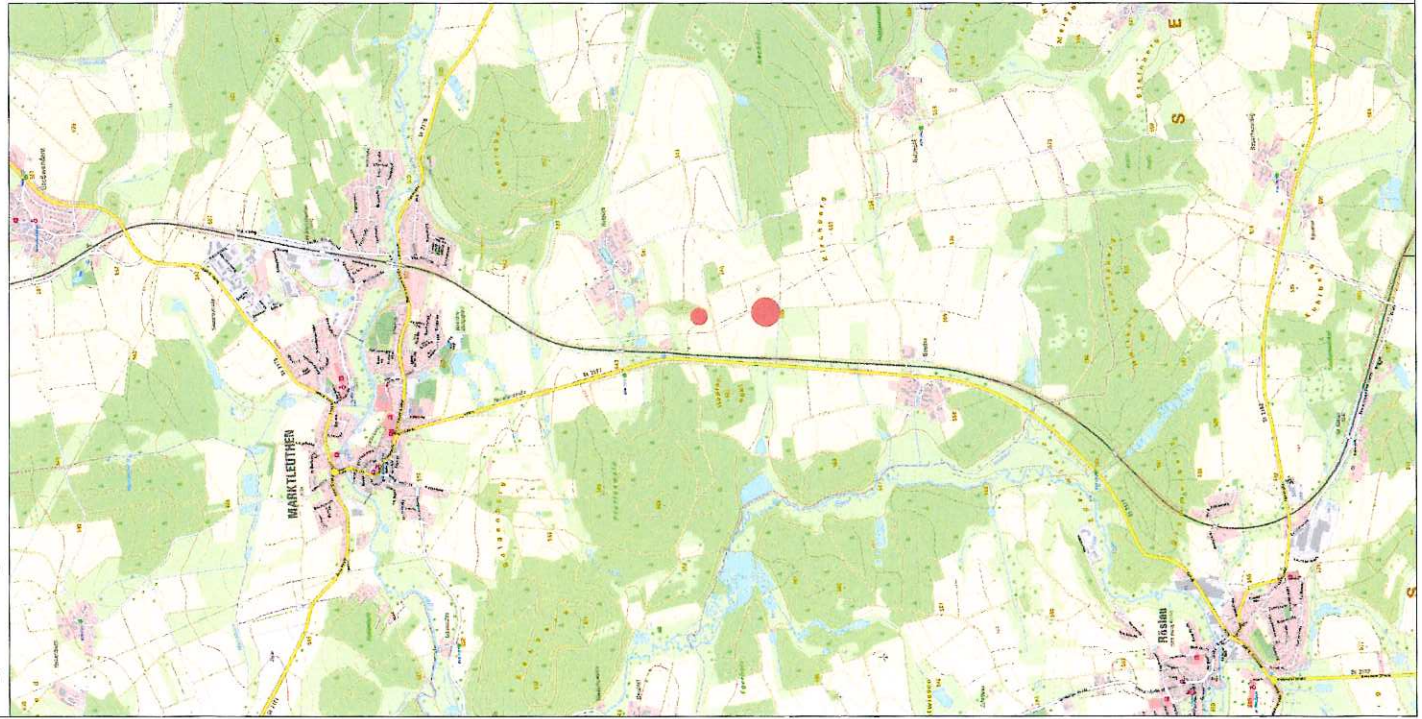
Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Marktleuthen, 06.03.2026



Kaestner
Erste Bürgermeisterin

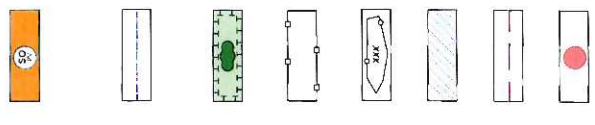
Lage im Stadtgebiet Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel;



Jeplan zum Einleitungsantrag "Energiesandort Hopfenbühl"



Hinweise



Art der baulichen Nutzung nach §11 BauNVO
Sondergebiet für Photovoltaikanlagen
Zulässig sind Anlagen zur Erzeugung, Speicherung und
Umwandlung von elektrischer Energie aus Sonnenlicht sowie alle
dafür erforderlichen Gebäude und baulichen Anlagen.

Baugrenze

Ausgleichs-/Ersatzmaßnahme
Eingrünung

Einfriedigung

bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

für PV baurechtlich verfahrensfreier Bereich

200 m Linie

Standortmarkierung

Lageplan zum Einleitungsantrag "Energiesandort Hopfenbühl"	
Stadt Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel	
Maßstab	1:2000
PRIMUS SOLAR Primus Solar GmbH Zöggenauer Str. 106 92571 Regensburg Tel. 0941 401 101-10 Fax 0941 401 101-16 E-Mail: info@primus-solar.de www.primus-solar.de	
Gezeichnet	Prüfung
Gezeichnet	Prüfung
Gezeichnet	Prüfung