

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Marktleuthen

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Augenbrunnen“ auf mehreren Teilflächen in der Gemarkung Marktleuthen und der Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich im Parallelverfahren

Der Stadtrat der Stadt Marktleuthen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.01.2026 die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Bereich Augenbrunnen“ zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage auf den Teilflächen der Fl. Nrn.: 2365, 2370, 2378, Gemarkung Marktleuthen (Gesamtgröße: 2,37 ha) und die gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Vorhabenträgerin ist die Firma PRIMUS Solar GmbH, Ziegetsdorfer Straße 109, 93051 Regensburg.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Ziel des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage.

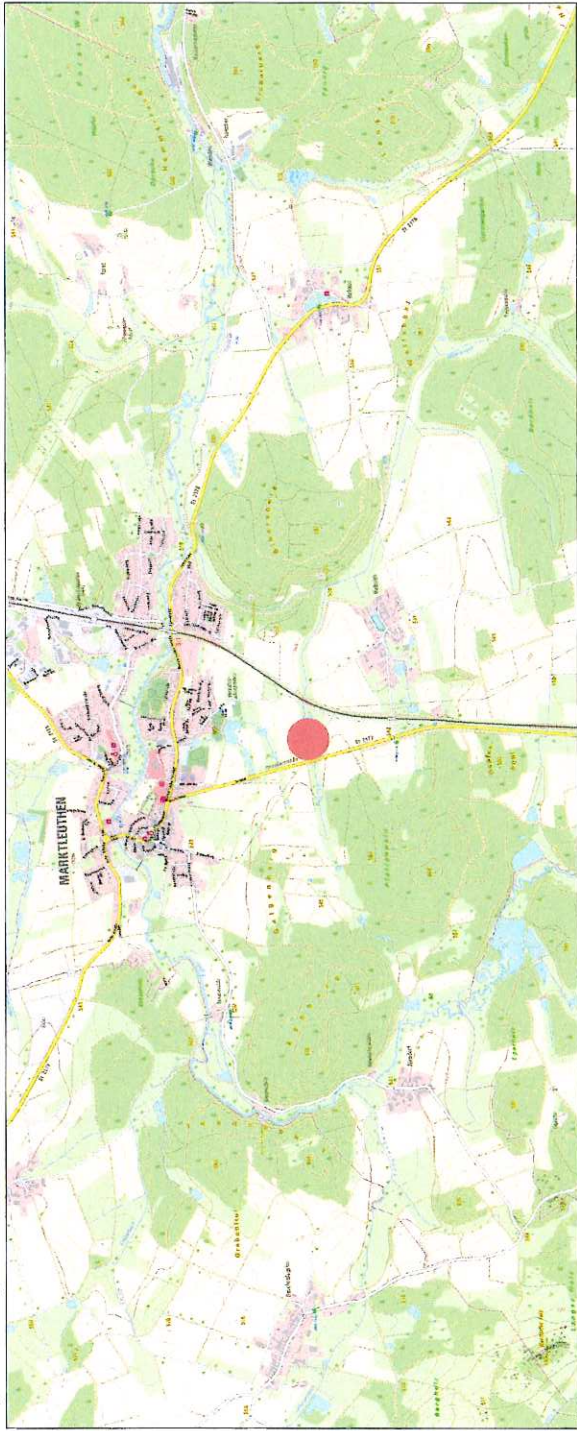
Der Geltungsbereich ist im anhängenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Marktleuthen, 04.02.2025

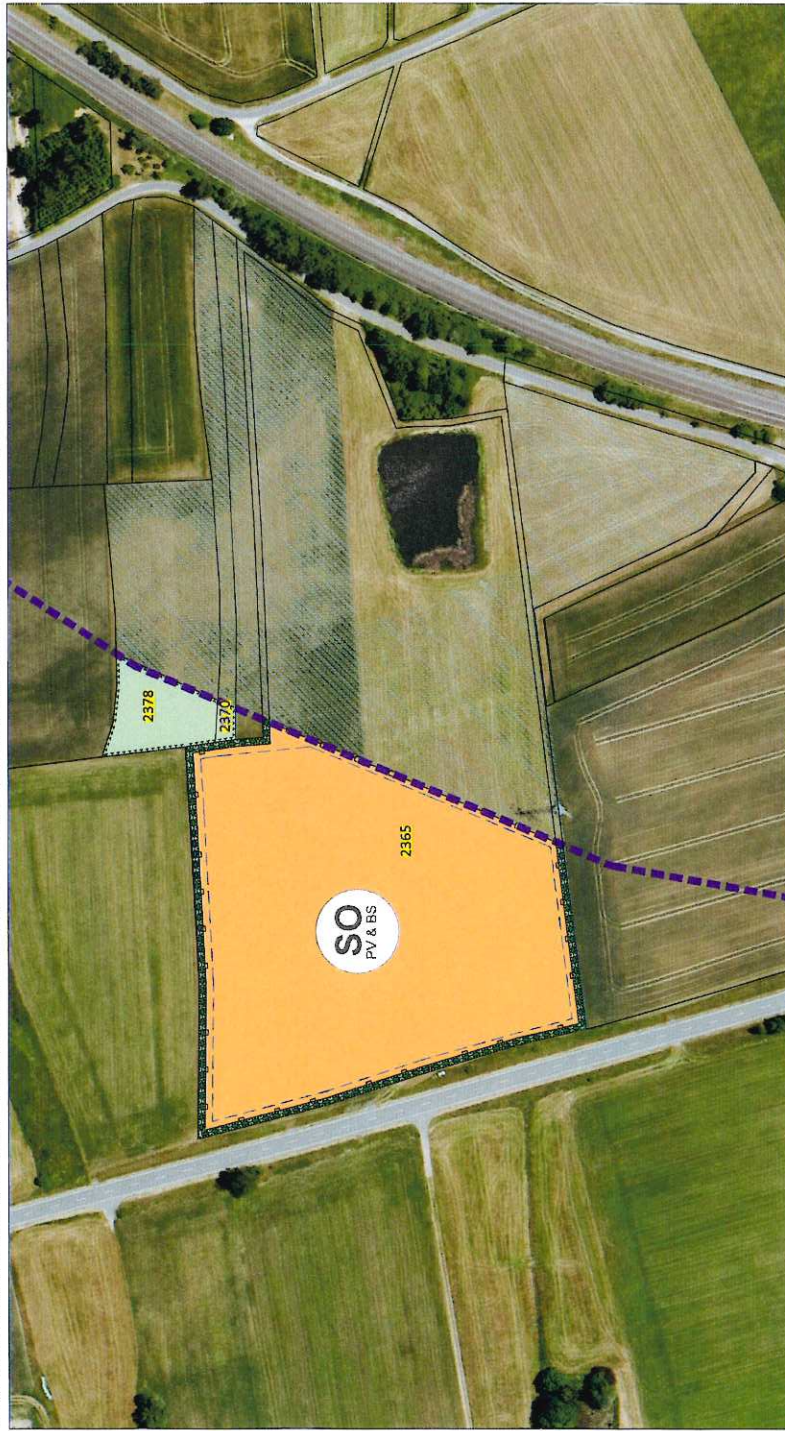


Kaestner
Erste Bürgermeisterin

Lage im Stadtgebiet Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel;



Lageplan zum Einleitungsantrag "Energiestandort Augenbrunnen", Stadt Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel;



Hinweise



Art der baulichen Nutzung nach §11 BauNVO
Sondergebiet für Photovoltaikanlagen und Batteriespeicher
Zulässig sind Anlagen zur Erzeugung und Umwandlung
von elektrischer Energie aus Sonnenlicht sowie alle dafür
erforderlichen Gebäude und baulichen Anlagen sowie
Batteriespeicher zur Ein-, Zwischen- und Auslieferung
von Strom aus dem bzw. in das öffentliche Netz sowie Ein-,
Zwischen- und Auslieferung von Strom aus Anlagen zur
Erzeugung Erneuerbarer Energien



Baugrenze



Ausgleichs-/Ersatzmaßnahme
Eingrünung



Einfriedigung



bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer



für PV baurechtlich verfahrensfreier Bereich



200 m Linie



Standortmarkierung

Lageplan zum Einleitungsantrag "Energiestandort Augenbrunnen"
Stadt Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel

Maßstab 1:2000

**PRIMUS
SOLAR**
Energiekonzepte

Herrn: Peter Schödl
Zugriffscode: 09
80051 Regensburg
Tel. 0940 640 600-0
www.primus-solar.de
E-Mail: info@primus-solar.de

Projekt: 2024

Ort: Ebneth

Regenbogen, am 04.11.2022

Dr. Georg M. Schödl