

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Marktleuthen

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Augenbrunnen“ auf mehreren Teilflächen in der Gemarkung Marktleuthen und der Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich im Parallelverfahren

Der Stadtrat der Stadt Marktleuthen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.01.2026 die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik Bereich Augenbrunnen“ zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage auf den Teilflächen der Fl. Nrn.: 2365, 2370, 2378, Gemarkung Marktleuthen (Gesamtgröße: 2,37 ha) und die gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Vorhabenträgerin ist die Firma PRIMUS Solar GmbH, Ziegetsdorfer Straße 109, 93051 Regensburg.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Ziel des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage.

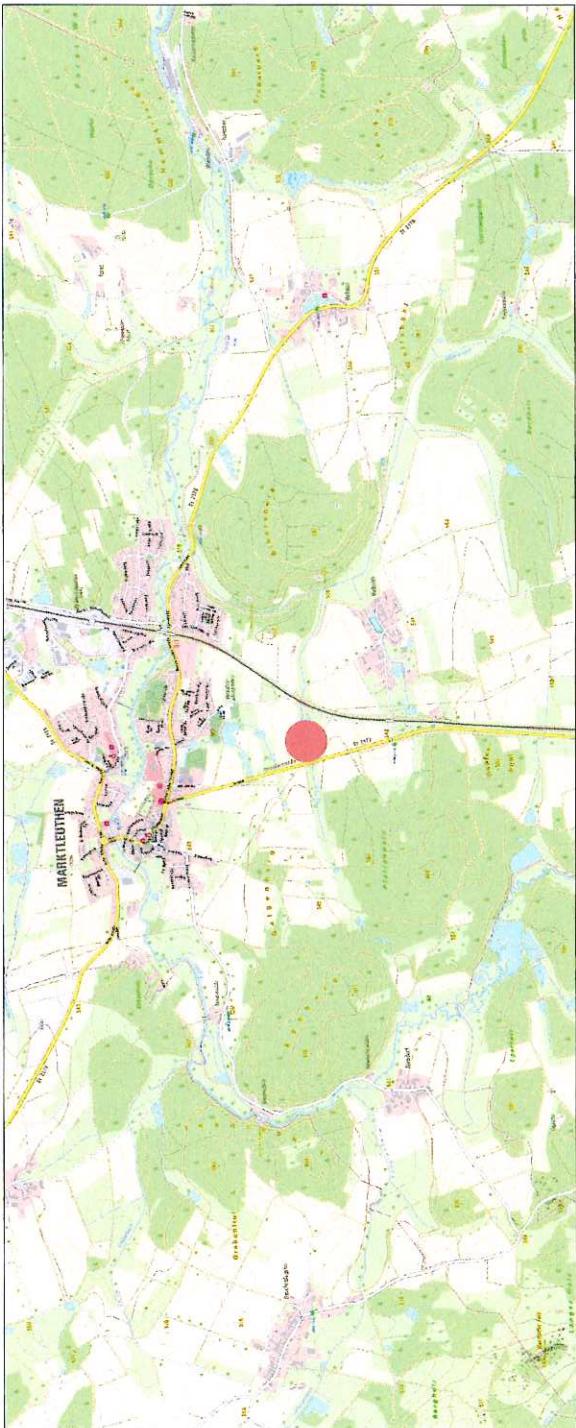
Der Geltungsbereich ist im anhängenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Marktleuthen, 04.02.2025



Kaestner
Erste Bürgermeisterin

Lage im Stadtgebiet Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel;



Lageplan zum Einleitungsantrag "Energiestandort Augenbrunnen", Stadt Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel;



Hinweise

Art der baulichen Nutzung nach §11 BauNVO
Sondergebot für Photovoltaikanlagen und Batteriespeicher
zulässig sind Anlagen zur Erzeugung und Umwandlung
von elektrischer Energie aus Sonnenlicht sowie alle dafür
erforderlichen Gebäude und baulichen Anlagen sowie
Batteriespeicher zur Ein-, Zwischen- und Ausspeisung
von Strom aus dem Netz bzw. in das öffentliche Netz sowie Ein-,
Zwischen-, und Ausspeisung von Strom aus Anlagen zur
Erzeugung erneuerbarer Energien

Baugrenze

Ausgleichs-/Ersatzmaßnahme
Eingrünung

Einfriedung

bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

für PV baurechtlich verfahrensfreier Bereich

200 m Linie

Standortmarkierung

Lageplan zum Einleitungsantrag "Energiestandort Augenbrunnen"
Stadt Marktleuthen, Landkreis Wunsiedel;

Maßstab: 1:2000

PRIMUS SOLAR
Primus Solar GmbH
Emissionsberater
Tel. +49 9121 900-0
Fax +49 9121 900-100
Email: info@primus-solar.de
www.primus-solar.de

Geobasis: HessenKart 1:25000
© GeoBasis-DE, BKG, 2012
HessenKart 1:25000
© GeoBasis-DE, BKG, 2012