

## FAKTEN ZUR BÜRGERBETEILIGUNG

### DARLEHENSNEHMERIN

ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH (ZEF)

### BETEILIGUNGSFORM

qualifiziertes Nachrangdarlehen

### VERZINSUNG

Verzinsung: 2,5 % p. a. fest + bis zu 3,5 % p. a. Bonus

Ein Bonus von bis zu 3,5 % p. a. wird zusätzlich zur Festverzinsung gewährt abhängig von der Anzahl der kWh, die tatsächlich produziert und vom Energieversorger vergütet werden.

bei Erreichen von mindestens	Zinsbonus von	Verzinsung steigt auf insgesamt
19.000.000 kWh / a	0,5 %	3,0 % p. a.
19.500.000 kWh / a	1,0 %	3,5 % p. a.
20.000.000 kWh / a	1,5 %	4,0 % p. a.
20.500.000 kWh / a	2,0 %	4,5 % p. a.
21.000.000 kWh / a	2,5 %	5,0 % p. a.
21.500.000 kWh / a	3,0 %	5,5 % p. a.
22.000.000 kWh / a	3,5 %	6,0 % p. a.

### LAUFZEIT

mindestens 10 Jahre bis maximal 20 Jahre

### RÜCKZAHLUNG

beginnend im 11. Jahr der Laufzeit, Rückzahlung erfolgt 10 Jahre lang in jährlich gleichen Raten bzw. insgesamt nach ordentlicher Kündigung

### KÜNDIGUNGSMÖGLICHKEIT

erstmalig zum Ablauf des 10. Jahres, danach jährlich



FÜR EINE  
SICHERE UND  
SAUBERE ZUKUNFT!



## PROJEKTINFORMATION

Die ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH (ZEF) steht für eine Energieversorgung, die sich aus regionalen und regenerativen Ressourcen speist. So bleibt die Wertschöpfung vor Ort: Vom Baubeginn bis zu den Vergütungserlösen profitieren Bürgerschaft und Gemeinde. Das belebt die lokalen Wirtschaftskreisläufe, sichert Arbeitsplätze und bringt „frischen Wind“ in die Region.

Für das neue Projekt „Windpark Blausäulenlinie“ in der Stadt Arzberg bieten wir eine Bürgerbeteiligung an: Mit einem Darlehen an die ZEF können alle interessierten Bürgerinnen und Bürger zur Finanzierung des Windparks beitragen und von den Erlösen profitieren.

Machen Sie jetzt mit bei der Bürgerbeteiligung am Windpark „Blausäulenlinie“

ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH

Rot-Kreuz-Straße 6  
95632 Wunsiedel

Telefon 09232 887-0  
Telefax 09232 887-15

info@z-e-f.info  
www.z-e-f.info

WWW.BERGBERGWERK.AG STAND 04/2014

Beteiligungsmodell zum  
Windpark „Blausäulenlinie“  
in Arzberg



## PROJEKT, DARLEHEN, LAUZEIT, ZINSEN

### Projektbeschreibung

Das im Rahmen der Bürgerbeteiligung eingeworbene Kapital dient zur Finanzierung des Windparks „Blausäulenlinie“ in Arzberg. Der Windpark besteht aus drei Windenergieanlagen des Typs Nordex N 117 / 2400, mit einer Nabenhöhe von jeweils 141 Metern. Die prognostizierte durchschnittliche Jahresenergieproduktion beträgt 20.690.050 kWh/a brutto.

Nach Abzug von

- 2% für elektrische Verluste und
- 3% für technische Verfügbarkeit

ergibt sich daraus netto ein Mittelwert von 19.638.968 kWh / a. Diese Prognose basiert auf den Gutachten bzw. Berechnungen der GEO-NET Umweltconsulting GmbH und der Remote Sensing Concepts (RSC) GmbH.

### Darlehensnehmerin: ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH

Die ZEF ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Städte Arzberg, Kirchenlamitz, Wunsiedel, Marktzeuthen, der Gemeinden Tröstau und Nagel, sowie der SWW Wunsiedel GmbH, der Licht- und Kraftwerke Helmbrechts GmbH und des Kommunalunternehmens Marktredwitz. Die ZEF wurde am 27.06.2011 gegründet und unter der Handelsregister-Nummer HRB 4874 in das Handelsregister beim Amtsgericht Hof eingetragen. Sie wird durch den Geschäftsführer Herrn Marco Krasser vertreten.

### Beteiligungsart: Qualifiziertes Nachrangdarlehen

Das Beteiligungskonzept bietet Bürgerinnen und Bürgern einen Vertrag über ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Die ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH (ZEF) verpflichtet sich darin,

- die festgelegte Verzinsung sowie
- je nach Stromproduktion des Windparks „Blausäulenlinie“ die festgelegte Bonusverzinsung

über die gesamte Kreditlaufzeit fristgerecht zu zahlen. Sie verpflichtet sich auch, den Darlehensbetrag gemäß den Darlehensbedingungen zurück zu zahlen.

Der **Mindestbetrag** pro Darlehensgeber beträgt **500,- Euro**, der **Höchstbetrag** beträgt **50.000,- Euro**. Alle Darlehensbeträge müssen durch 500 teilbar sein.

### Verzinsung: 2,5% p.a. – 6,0% p.a.

Die Verzinsung erfolgt in Form einer Festverzinsung in Höhe von **2,5% p.a.**, beginnend mit der Gewährung des Darlehens. Abhängig von der tatsächlichen Stromproduktion des Windparks „Blausäulenlinie“ (siehe prognostizierte durchschnittliche Jahresenergieproduktion in der Projektbeschreibung) wird eine Erhöhung der Verzinsung um bis zu 3,5% gewährt (Bonus). Damit ist eine Verzinsung von **bis zu 6,0% p.a.** möglich.

### Laufzeit: mindestens 10 Jahre

Die Laufzeit des Darlehensverhältnisses beträgt **mindestens 10 Jahre bis maximal 20 Jahre**. Eine ordentliche Kündigung ist erstmals zum Ablauf des 10. Jahres und danach jährlich möglich. Die Rückzahlung erfolgt erstmals im 11. Jahr in 10 gleichen, jährlichen Raten bzw. insgesamt nach wirksamer ordentlicher Kündigung. Die Zinsen werden vom Beginn der Rückzahlung an vom jeweiligen Restguthaben errechnet.

### Risikohinweis

Die Darlehensgeber gehen bei einem qualifizierten Nachrangdarlehen ein finanzielles Risiko ein: Die Geltendmachung des Anspruchs des Darlehensgebers auf Rückzahlung des Darlehensbetrages und Auszahlung der Zinsen ist gegenüber der Darlehensnehmerin solange und soweit ausgeschlossen, als dadurch auf Seiten der Darlehensnehmerin drohende Zahlungsunfähigkeit, Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung und damit ein Grund für die Eröffnung des Insolvenzverfahrens herbeigeführt würde. Im Fall der Insolvenz oder Liquidation der ZEF treten die Ansprüche aus einem qualifizierten Nachrangdarlehen hinter die Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger zurück. Hierdurch kann ein Totalverlust des Darlehensbetrages eintreten. Eine über den Darlehensbetrag hinausgehende Haftung (Nachschusspflicht) besteht nicht.

## DER EINFACHE WEG ZUR BÜRGERBETEILIGUNG

Einfach und sicher: ONLINE

Unser Portal zur Bürgerbeteiligung gibt Ihnen alle Informationen auf einen Klick. Hier können Sie Ihren Vertrag automatisiert erstellen, ausdrucken und genau prüfen. Was wir so an Verwaltungsaufwand sparen, geht in das Projekt und per Zinsgutschrift direkt auf Ihr Konto.

✓ **Loggen Sie sich ein: [WWW.ZEF-BUERGERBETEILIGUNG.DE](http://WWW.ZEF-BUERGERBETEILIGUNG.DE)**

Für alle ohne Internetzugang: KLASSISCH

Unseren Standardvertrag erhalten Sie in gedruckter Form in der Geschäftsstelle der ZEF und bei der Stadtverwaltung Arzberg. Hier beantworten wir gerne Ihre Fragen zum Vertrag und den Darlehensbedingungen. Auf Wunsch nehmen wir gleich vor Ort Ihre ausgefüllten Unterlagen entgegen.

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle der ZEF  
in den Räumen der SWW Wunsiedel  
Rot-Kreuz-Str. 6 · 95632 Wunsiedel  
Mo-Do: 08.00-12.00 Uhr, 13.00-16.00 Uhr  
Fr: 08.00-12.30 Uhr

Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Arzberg  
Friedrich-Ebert-Straße 6 · 95659 Arzberg  
Mo-Fr: 8.00 - 12.00 Uhr  
Mo+Do: 13.15 - 17.00 Uhr

## VORTEILE UND CHANCEN



✓ Verzinsung weit über dem jetzigen Niveau von Spareinlagen

✓ Ihr Votum für eine regionale und umweltfreundliche Energieerzeugung

✓ Lokales Engagement für die heimische Wirtschaft

✓ Langfristige Kooperation von Bürgern, Gemeinden und Stadtwerken im Projekt

GEMEINSAM GESTALTEN WIR UNSERE  
ENERGIEZUKUNFT IM FICHELGEBIRGE.

EINE BETEILIGUNG  
IST AB SOFORT MÖGLICH.

[WWW.ZEF-BUERGERBETEILIGUNG.DE](http://WWW.ZEF-BUERGERBETEILIGUNG.DE)